



Структура платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирного дома, расположенного по адресу : город Омск, улица Заозерная, дом 13 корпус 1 ( оборудованный лифтом и мусоропроводом ) с 01.02. 2021г.

Общая площадь помещений, кв.м. 5 316,8  
Количество подъездов, шт. 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность (раз)	Размер платы , руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц
1	2	3	4
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, всего, в том числе:</b>		<b>21,86</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	3,73
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде (Постановление Правительства РФ от 28.12.12г. № 1468)	постоянно	0,18
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>		<b>15,67</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, всего, в том числе:</b>		<b>0,49</b>
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,44
2.1.2	Очистка от снега и скалывание сосулек (Проверки при необходимости очистка кровли, козырьков и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (Постановление Правительства РФ № 290) с привлечением спец. техники	2 раза в год	0,05
<b>2.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:</b>		<b>10,02</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	1,02
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		2,65
2.2.3	Проверка, обслуживание вентиляционных каналов и шахт (спец. лицензированная организация)	3 раза в год	0,34
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (спец. лицензированная организация)	1 раз в год	1,00
2.2.5	Комплексное обслуживание лифтов (спец. лицензированная организация)	постоянно	4,96
2.2.6	Страхование лифтов	1 раз в год	0,05
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:</b>		<b>5,16</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон, всего , в том числе :		<b>1,69</b>
2.3.1.1	Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	0,90
2.3.1.2	Влажная уборка мест общего пользования	4 раза в месяц	0,79
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (спец. лицензированная организация), всего, в том числе :		<b>0,20</b>
2.3.2.1	Дератизация	6 раз в год	0,09
2.3.2.2	Дезинсекция	2 раза в год	0,11
2.3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, всего, в том числе :		<b>2,17</b>
2.3.3.1	Очистка придомовой территории ( в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн).	6 раз в неделю	2,07
2.3.3.2	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	0,00
2.3.3.3	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,10
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации (спец. лицензированная организация)	постоянно	0,02
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	постоянно	1,05
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>в течение года</b>	<b>1,68</b>
4	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно	0,60
*5	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе :		
*5.1	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме(далее - ОДН)	ежемесячно	по нормативу потребления
*5.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме(далее - ОДН)	ежемесячно	по фактическому потреблению
*5.3	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее -ОДН)	ежемесячно	по фактическому потреблению
*5.4	Плата за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее -ОДН)		0,00
	Вознаграждение полномочному представителю собственников	ежемесячно	0,00

\* - расходы предусмотренные пунктами 5 ( 5.1, 5.2, 5.3, 5.4) включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2021 года по индивидуальному расчету, при изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается.

Индивидуальную структуру платы согласовали:  
Полномочный представитель собственников многоквартирного дома  
Член совета дома