

Директор ООО УК "Сити-Лотос"

С.А. Шаймерденова



Структура платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, проспект Менделеева, дом 12 (оборудованный лифтом и мусоропроводом) с 01.02. 2021г.

Общая площадь помещений, кв.м. 6 444,1
Количество подъездов, шт. 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность (раз)	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, всего, в том числе:		26,92
1	Управление многоквартирным домом:		
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,56
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде (Постановление Правительства РФ от 28.12.12г. № 1468)	постоянно	0,19
2	Содержание общего имущества:		15,87
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций, всего, в том числе:		0,49
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,44
2.1.2	Очистка от снега и скалывание сосулек (Проверки при необходимости очистка кровли, козырьков и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод Постановление Правительства РФ № 290) с привлечением спец. техники	2 раза в год	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:		10,08
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	1,58
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		3,13
2.2.3	Проверка, обслуживание вентиляционных каналов и шахт (спец. лицензированная организация)	3 раза в год	0,36
2.2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (спец. лицензированная организация)	1 раз в год	0,00
2.2.5	Комплексное обслуживание лифтов (спец. лицензированная организация)	постоянно	4,96
2.2.6	Страхование лифтов	1 раз в год	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:		5,30
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон, всего, в том числе:		1,68
2.3.1.1	Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,89
2.3.1.2	Влажная уборка мест общего пользования	2 раза в месяц	0,79
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (спец. лицензированная организация), всего, в том числе:		0,20
2.3.2.1	Дератизация	6 раз в год	0,09
2.3.2.2	Дезинсекция	2 раза в год	0,11
2.3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, всего, в том числе:		2,14
2.3.3.1	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн).	6 раз в неделю	1,94
2.3.3.2	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	0,10
2.3.3.3	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,10
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (спец. лицензированная организация)	постоянно	0,05
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	постоянно	1,20
2.3.7	Обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	0,00
3	Текущий ремонт	в течение года	3,53
4	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,77
*5	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:		
*5.1	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме(далее - ОДН)	ежемесячно	по нормативу потребления
*5.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме(далее - ОДН)	ежемесячно	по фактическому потреблению
*5.3	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее -ОДН)	ежемесячно	по фактическому потреблению
*5.4	Плата за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее -ОДН)	ежемесячно	0,00
	Вознаграждение полномочному представителю собственников	ежемесячно	1,00

* - расходы предусмотренные пунктами 5 (5.1, 5.2, 5.3, 5.4) включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2021 года по индивидуальному расчету, при изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается.

Индивидуальную структуру платы согласовал:

Полномочный представитель собственников многоквартирного дома.